



БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

БОГОТОЛЬСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

город Боготол

30.07.2026

№10-191

**Об утверждении Положения о порядке подготовки
концессионных соглашений, реализуемых в отношении муниципального
имущества муниципального образования Боготольский муниципальный
округ Красноярского края и осуществления контроля за исполнением
обязательств по концессионным соглашениям**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 6 решения Боготольского городского Совета депутатов от 03.04.2018 № 12-133 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Боготольского муниципального округа Красноярского края, руководствуясь ст. ст. 7, 9, 30 Устава Боготольского муниципального округа, Боготольский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении муниципального имущества муниципального образования Боготольский муниципальный округ Красноярского края и осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Боготольского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 15-198 «Об Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Боготол».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боготольского окружного Совета депутатов по бюджету, налогам и финансовым вопросам.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Боготольского
окружного Совета депутатов

А.М. Рябчёнок

Исполняющий полномочия
Главы Боготольского
муниципального округа

В.В. Турайкин

Положение
о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в
отношении муниципального имущества муниципального образования Боготольский
муниципальный округ Красноярского края и осуществления контроля за
исполнением обязательств по концессионным соглашениям

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Боготольский муниципальный округ Красноярского края (далее – Боготольский муниципальный округ), предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций, повышение качества работ и услуг потребителям.

Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

концессионное соглашение – договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению

технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения, определенного решением о заключении концессионного соглашения, не допускается.

К техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта. Перечень таких мероприятий устанавливается концессионным соглашением;

концедент - муниципальное образование Боготольский муниципальный округ Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Боготольского муниципального округа (далее – Администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - указанное в статье 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Администрация в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт концедента). Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается на основании статьи 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

рабочая комиссия - образуемая распоряжением Администрации комиссия, в компетенции которой находится рассмотрение вопроса о возможности заключения концессионного соглашения и утверждения конкурсной документации, вносимых изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

конкурсная комиссия - образуемая распоряжением Администрации комиссия, в компетенции которой находится проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения и определение лица, с которым по результатам конкурса или иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О концессионных соглашениях" заключается концессионное соглашение.

1.4. Администрация вправе принять решение о привлечении на основе контракта сторонней организации для разработки конкурсной документации, выбор такой организации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.5.1. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Боготольского муниципального округа. Размер концессионной платы, установленный решением о заключении концессионного соглашения, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает Администрация.

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.5.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться концессионная плата. Размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, подлежащий учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

1.6. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Администрации. Продление срока действия концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым может быть продлен срок действия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия концессионного соглашения.

1.7. Полномочия концедента по подготовке к заключению концессионных соглашений осуществляет Администрация в лице отдела муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.8. Для осуществления полномочий по подготовке к заключению концессионных соглашений Администрация вправе привлекать функциональные органы и подразделения Администрации, муниципальные предприятия и учреждения.

1.9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером своей деятельности предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения.

1.9.1. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подготавливается отделом земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа.

1.9.2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

1.9.3 Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.10. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия:

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения;
- 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения - в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата;

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

6.6) этапы исполнения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с указанием результатов исполнения этих этапов. Срок исполнения указанных этапов не может превышать один год. В случае, если таким концессионным соглашением предусматривается выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, срок исполнения указанных этапов в отношении регулярных перевозок пассажиров не может превышать один квартал;

6.7) размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента - в случае, если концессионным соглашением предусматривается финансовое участие концедента;

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

1.11. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской

Федерации (далее - "официальный сайт для размещения информации о проведении торгов") www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации <https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/> сообщения о проведении открытого конкурса;

5) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

6) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

Указанное решение принимается в форме постановления, проект которого готовит Отдел.

1.12. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), ежегодно в срок до 1 февраля текущего календарного года утверждается распоряжением Администрации. Утвержденный Перечень размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации <https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/>.

1.12.1. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессионным соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Администрация обеспечивает опубликование перечня незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за 3 (три) месяца до планируемой даты заключения концессионного соглашения.

1.13. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концедент в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению вправе выбрать предоставление заявителем (концессионером) безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования к безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6.8 статьи 29, частью 10 статьи 32, частями 2 и 4.10 статьи 37, статьями 51, 52.1 и 52.2 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

2.2. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с настоящим Федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных статьями 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.3. Концессионное соглашение, заключенное без проведения конкурса в соответствии с 2 статьи 37 и статьями 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», должно удовлетворять следующим требованиям:

- дата окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается соглашением сторон и не может наступить позднее даты окончания срока действия договора аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения (в случае заключения концессионного соглашения с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, указанным в статье 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», возникли на основании нескольких договоров аренды - наиболее поздняя из дат окончания срока действия договора аренды по отношению к датам окончания сроков действия иных договоров аренды), за исключением концессионных соглашений, соответствующих условиям, предусмотренным частью 1.2 статьи 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- заключение концессионного соглашения не влечет за собой ухудшение положения сторон договора аренды, а также потребителей производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; заключаемое концессионное соглашение содержит все существенные условия концессионного соглашения, установленные статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и обязанности концессионера, установленные статьей 8 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;

заключаемое концессионное соглашение не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

2.4. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.6. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боготольского муниципального округов, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.7. Администрация при поступлении предложений о заключении концессионного соглашения, в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его на рассмотрение рабочей комиссии.

2.8. Рабочая комиссия в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, которое оформляется постановлением Администрации;
- возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.9. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» решений, орган, принявший такое решение, уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;
- 2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;
- 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

3.1) публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

3.2) у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 3 и частью 2 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, рабочая комиссия в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Администрации для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок

и порядок проведения указанных переговоров определяются таким уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в такой уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

2.13. В случае согласования рабочей комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения рабочая комиссия принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое таким уполномоченным органом в соответствии с настоящей частью, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

2.14. В случае несогласования рабочей комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения рабочая комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном таким уполномоченным органом;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

2.15. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

2.16. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящей частью, рассматривает такие заявки на

предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается органом, уполномоченным муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

2.17. В случае, если рабочей комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.18. В случае, если рабочей комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

2.19. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее

отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона о концессионных соглашениях». В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного размера расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.

2.20. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, а также в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - действующее концессионное соглашение) (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 статьи 52.2 настоящего Федерального закона), с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотрено статьей 22 и частью 6 статьи 53.2 Федерального закона «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.21. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.22. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с рабочей комиссией переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ДЕЙСТВУЮЩЕГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты, устанавливается Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.2. Лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия за период с начала срока действия действующего концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера, действующих по состоянию на первое число календарного года, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

3.3. Размер инвестиционных обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с частью 3 статьи 52.2 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (в том числе в случае подачи в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 52.2 Федерального закона «О концессионных соглашениях», предложения о заключении концессионного соглашения), должен быть не менее наибольшей из следующих величин:

1) размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме теплоснабжения или схеме водоснабжения и

водоотведения, актуализированных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по состоянию на дату подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей статьей, до даты окончания срока действия соответствующих схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

2) увеличенный в два раза размер необходимой валовой выручки концессионера по действующему концессионному соглашению, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

3.4. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, размер инвестиционных обязательств по заключаемому концессионному соглашению определяется в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.5. В случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", и лицо, являющееся концессионером по такому соглашению, не является единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет в соответствии с положениями настоящей статьи единая теплоснабжающая организация.

3.6. При наличии действующего концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем может быть подано лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях»), или потенциальным инвестором не ранее чем за двадцать четыре месяца до окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

3.7. В случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях» и принятия рабочей комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 части 4.4, частях 4.7 и 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», рабочая комиссия размещает на официальном сайте Администрации для размещения информации о

проведении торгов предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения (измененным проектом концессионного соглашения) и указанное решение в порядке, установленном частью 4.7 или 4.8-1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а в случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения потенциальным инвестором одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

3.8. В случае не поступления предусмотренного частью 6 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях» предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, но не ранее чем за восемнадцать месяцев до даты окончания срока действия действующего концессионного соглашения орган, рабочая комиссия вправе принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, в целях приема заявок на участие в конкурсе на заключение концессионного соглашения. В этом случае конкурсная комиссия размещает конкурсную документацию одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» или направляет сообщение о проведении закрытого конкурса лицам, определенным решением о заключении концессионного соглашения, а также одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

3.9. В течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте Администрации для размещения информации о проведении торгов конкурсной комиссией, документов, предусмотренных частью 7 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», лица, отвечающие требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вправе представить заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и проекта концессионного соглашения.

3.10. В случае, если в течение срока, указанного в части 9 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение может быть заключено с лицом, имеющим преимущественное право на заключение концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса. Содержащиеся в предложениях о заключении концессионного соглашения условия оцениваются в соответствии с критериями, указанными в статье 47 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 49 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.11. Конкурсная комиссия, в течение десяти календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного частью 9 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», размещает протокол рассмотрения предложений, представленных в составе заявок в соответствии с частью 9 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных

соглашениях», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и извещает лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение указанного соглашения, о намерении заключить концессионное соглашение на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с приложением предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

3.12. В случае, если единая теплоснабжающая организация откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, указанные в части 5 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в ее адрес извещения, указанного в части 11 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», преимущественное право на заключение концессионного соглашения, предусмотренного частью 5 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», имеет лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению. Рабочая комиссия извещает в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», об указанном намерении лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, в течение трех рабочих дней со дня наступления такого случая.

3.13. В случае, если лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в части 11 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», сообщит о готовности заключить концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших предусмотренных в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», заключение такого концессионного соглашения с указанным лицом осуществляется без проведения конкурса.

3.14. В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям части 10 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в части 11 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном частями 11 - 19 статьи 52 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.15. В случае, если в течение срока, указанного в части 9 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях», не поступили указанные в части 9 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях» заявки о готовности к участию в

конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, и в случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным частью 2 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях»), и единая теплоснабжающая организация не воспользовались преимущественным правом на заключение концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 16 статьи 52 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.16. Решение о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, подлежит отмене рабочей комиссией, в случае:

1) возникновения до окончания срока действия действующего концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, его обязательств по этому соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 статьи 52.2. Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) расторжения действующего концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концедента до окончания срока его действия в случае существенного нарушения концессионером условий действующего концессионного соглашения;

3) недостижения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, установленных на последний день действия концессионного соглашения плановых значений показателей деятельности концессионера.

3.17. Датой заключения концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей и начала действия такого соглашения считается день, следующий за последним днем действия действующего концессионного соглашения.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА

4.1. Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения осуществляется исключительно в электронной форме (далее - конкурс в электронной форме) на электронной площадке, которая определена концедентом для проведения конкурса в электронной форме (далее также - электронная площадка) и оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее также - оператор электронной площадки), с учетом положений главы 3.1 Федерального закона "О концессионных соглашениях" на основании решения о заключении концессионного соглашения.

4.2. Оператор электронной площадки в целях организации и проведения конкурса в электронной форме обеспечивает:

1) проведение конкурса в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, регулирующих отношения, связанные с организацией и проведением конкурса в электронной форме;

2) непрерывность проведения конкурса в электронной форме, надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки, используемых для его проведения;

3) бесперебойное функционирование электронной площадки и круглосуточный бесплатный доступ физических и юридических лиц для ознакомления с информацией о проведении конкурса в электронной форме, размещенной на электронной площадке (за исключением времени проведения профилактических работ);

4) возможность размещения на электронной площадке концедентом, заявителем, участником конкурса в электронной форме и гарантом документов и материалов, предусмотренных настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, регулирующими отношения, связанные с организацией и проведением конкурса в электронной форме;

5) регистрацию заявок на участие в конкурсе в электронной форме, конкурсных предложений, а также безотзывных банковских гарантий, предоставляемых в качестве обеспечения таких заявок;

6) хранение и обработку документов и материалов, размещаемых концедентом, заявителем, участником конкурса в электронной форме, а также гарантом на электронной площадке, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

7) прекращение приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме и прилагаемых к ним документов, а также конкурсных предложений по истечении срока, указанного в сообщении о проведении конкурса и установленного конкурсной документацией;

8) защиту информации, находящейся в документах и материалах, размещаемых концедентом, заявителем, участником конкурса в электронной форме и гарантом на электронной площадке, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

9) равный доступ всех заявителей и участников конкурса в электронной форме к участию в конкурсе в электронной форме;

10) возможность поиска на электронной площадке информации о проведении конкурса в электронной форме;

11) автоматическое уведомление концедента, заявителя, участника конкурса в электронной форме и гаранта о сроках проведения профилактических работ в момент размещения информации о проведении конкурса в электронной форме на электронной площадке, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня начала проведения таких работ.

4.3. Для проведения конкурса создается в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» конкурсная комиссия.

4.4. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением Администрации.

4.4.1. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или

аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

4.4.2. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса). Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе;

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявитель вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкурсная документация должна содержать:

- условия конкурса;
- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- критерии конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 настоящего Федерального закона параметры критериев конкурса;

- исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления лицами, представившими заявки на участие в конкурсе (далее также - заявители), участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

- а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

- б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

- в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

- порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

- указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 настоящего Федерального закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;

- размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

- размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата и размер концессионной платы не является критерием конкурса; порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

- порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений; порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе или дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме);

- порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса или дату подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме);

- порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с частью 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями или дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений (при проведении конкурса в электронной форме);

- порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений; порядок определения победителя конкурса;

- срок подписания протокола о результатах проведения конкурса или протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме);

- срок подписания концессионного соглашения;

- требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом способами обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;

- срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества; порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения; адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", наименование и контактные данные оператора электронной площадки, включающие в том числе номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме).

В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются сведения и параметры, предусмотренные статьей 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкурсной документацией в случае установления критерия, предусмотренного частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях», должны устанавливаться требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

В случае проведения открытого конкурса концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки в срок, предусмотренный частью 1 статьи 26 Федерального закона «О концессионных соглашениях», одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования в определенном концедентом официальном издании и размещения на

официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

В случае проведения закрытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны предоставлять конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения платы за ее предоставление, если такая плата установлена и указание об этом содержится в сообщении о проведении конкурса.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента. Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме. Разъяснения положений конкурсной документации в случае проведения конкурса в электронной форме даются с учетом особенностей, установленных частью 5.1 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

В случае проведения конкурса в электронной форме заявитель, аккредитованный на электронной площадке, не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой планируется проведение конкурса в электронной форме, запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. Данный запрос в течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки направляется оператором электронной площадки концеденту без указания сведений о заявителе, направившем данный запрос. В случае поступления от оператора электронной площадки данного запроса концедент в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещает в открытом разделе электронной площадки разъяснения положений конкурсной документации с указанием содержания данного запроса.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме

в открытом разделе электронной площадки или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, вовремя и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности, представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если: заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях»; заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным

конкурсной документацией; представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны; 4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, и (или) заявителем не предоставлена безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в соответствии с конкурсной документацией в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии концедент возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях», наилучшие условия определяются в порядке, установленном частью 2 статьи 49 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных

предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

14) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

4.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

4.6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, за исключением прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

4.7. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

4.8. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме) направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ

5.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченными концедентом в соответствии со статьей 5 Федерального

закона «О концессионных соглашениях» комиссией или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

5.2. Состав комиссии и порядок ее работы утверждается распоряжением Администрации.

5.3. Комиссия осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6.6 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.4. Комиссия или юридические лица в лице их представителей, уполномоченные концедентом на проведение контроля за исполнением концессионного соглашения не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
- 2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

5.5. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

5.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Администрации. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5.7. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.