АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2026 **г. Боготол** **№ 1807-р**

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 20.11.2025 № 06-01/13945, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, руководствуясь распоряжением Администрации Боготольского муниципального округа от 13.01.2026 № 005-р «О распределении обязанностей между Первыми заместителями Главы Боготольского муниципального округа и Заместителями Главы Боготольского муниципального округа», распоряжением Администрации Боготольского муниципального округа от 26.10.2026 № 649-лс:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246601001, адрес юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, Мира пр., д. 10, пом. 55) в целях размещения объекта: «Строительство и эксплуатация воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (ВЛ-0,4кВ) в составе объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ул. Промышленная, 17 в г. Боготоле Красноярского края от оп. 10 Л-2 ТП № 1-6-1 до з/у 25», для осуществления технологического присоединения к сетям электроснабжения из состава земель - земли населенных пунктов, общей площадью 368 кв.м, в том числе:

часть земельного участка с КН 24:44:0000000:5510 - площадью 328 кв.м.;

часть кадастрового квартала 24:44:1100014 - площадью 40 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет с момента официального опубликования данного распоряжения.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1 месяц.

5. Порядок установления охранной зоны с особыми условиями использования территории содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Плата за публичный сервитут за весь срок действия публичного сервитута вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа:

10.1. направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав;

10.2. направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

13. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его подписания.

Исполняющий обязанности заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Г.А. Толстикова

Зятиков Александр Иванович
8(39157)6-34-03
Даммер Ольга Михайловна
8(39157)6-34-04

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 05.11.2026 № 1807-р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. Промышленная, 17 в г. Боготоле Красноярского края от оп.10 Л-2 ТП № 1-6-1 до з/у 25»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Боготольский м.о., Боготол с.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	368 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. Промышленная, 17 в г. Боготоле Красноярского края от оп.10 Л-2 ТП № 1-6-1 до з/у 25», в границах земельного участка 24:44:0000000:5510 и в границах кадастрового квартала 24:44:1100014, площадью 368 кв.м, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	688801.05	78909.80	Аналитический метод	0.1	-
2	688819.37	78955.27	Аналитический метод	0.1	-
3	688815.66	78956.76	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	688797.11	78910.70	Аналитический метод	0.1	-
5	688794.29	78867.77	Аналитический метод	0.1	-
6	688798.29	78867.51	Аналитический метод	0.1	-
1	688801.05	78909.80	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

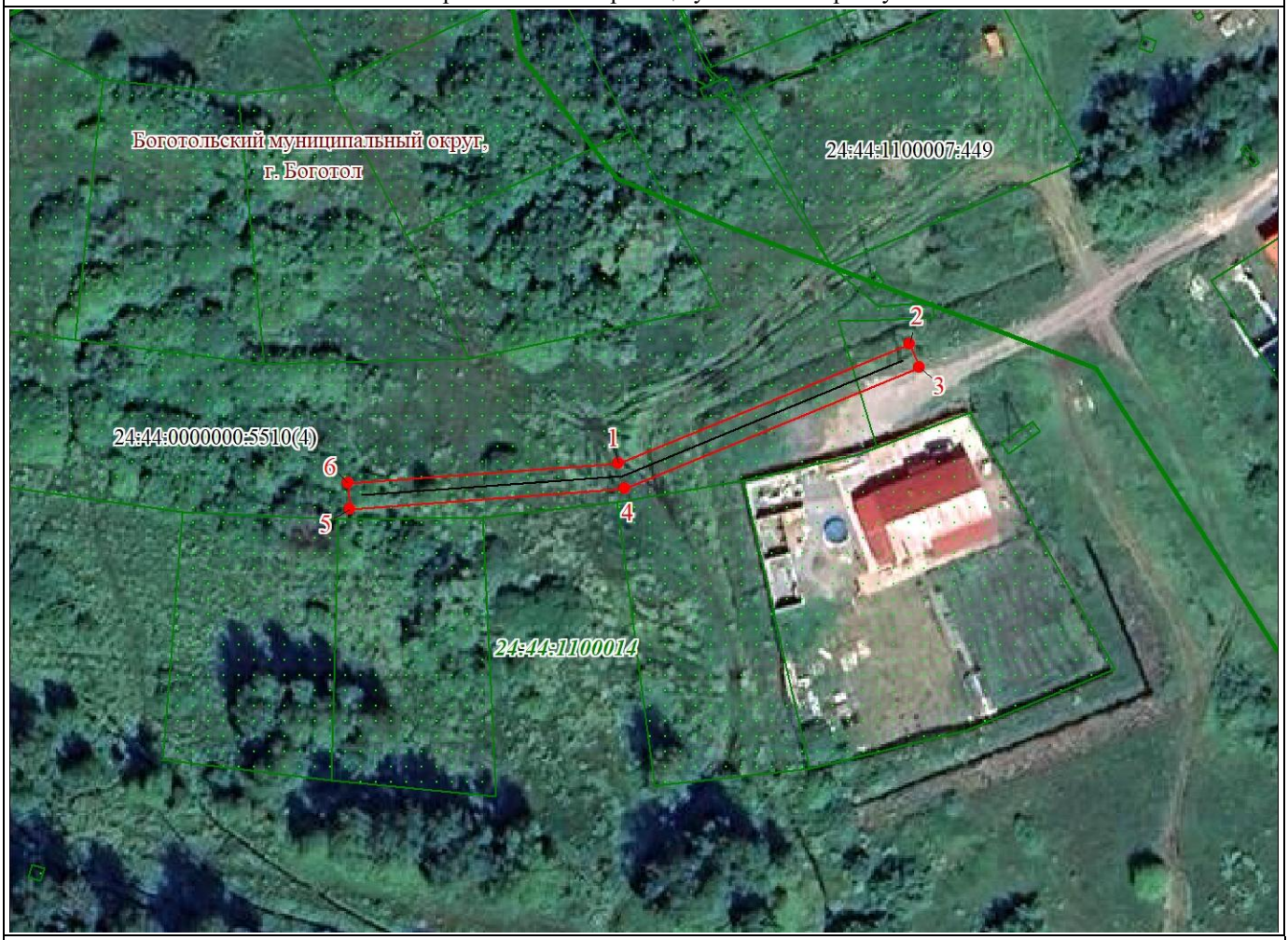
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
1	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
24:44:110	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:10	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Дата 06.08.2026 г.

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 05.11.2026 № 1807-р

Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Субъект РФ, МО	Площадь ЗУ в установленных границах публичного сервитута, кв.м.	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (земель) кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом (руб.)	Ставка арендной платы % (п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ)	Плата за публичный сервитут (период - 1 год), руб.	Сумма к оплате за весь период действия публичного сервитута (49 лет)
1	24:44:0000000:5510	Красноярский край	328	254,51	83479,28	-	По соглашению об осуществлении публичного сервитута (п.7 ст. 39.46 ЗК РФ)	-
2	24:44:1100014	Боготольский муниципальный округ	40	893,12	35724,80	0,01%	3,77	184,73
						ИТОГО:	**5,51**	**184,73**

Расчет произведен в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановления Правительства Красноярского края по вопросам утверждения результатов определения кадастровой стоимости земель на территории Красноярского края» от 14.04.2020 № 235-п; приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края»; постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края»; положениями ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 04193D14750)

Банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Банк. Счет 40102810245370000011

Казн. Счет 03100643000000011900

ИНН 2444003462

КПП 244401001

ОГРН 1252400024161

ОКТМО 04508000

КБК 55311105410140000120 - Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений.